HDFC BANK

प्रधान कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम) मुम्बई - 400 013
क्षेत्रीय कार्यालय : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; स्पेशल ऑपरेशंस डिपार्टमेंट, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, बी-विंग चौथी मंज़िल, डॉन मिल्स कंपाउंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013

ई-नीलामी विक्रय सूचना

अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री हेतु सार्वजनिक सचूना
ईएमडी एवं दस्तावेज़ जमा करने की अंतिम तिथिः नीचे दी गई तालिका में बताई गई है

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (नंबर 54 का 2002) के तहत बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री

जबकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस और **मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, रायपुर, छत्तीसगढ़**के आदेश के अनुसार, **माल जमादार, तहसीलदार कार्यालय, रायपुर, छत्तीसगढ.** के माध्यम से, उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नियम 8 के साथ दी गई शक्ति का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित लोन खातों में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर **भौतिक कब्ज़ा** कर लिया है, और उसे **'जैसा है, जहाँ है, जैसा है वैसा ही, जो कुछ भी है और बिना किसी शर्त के'** आधार पर बेचने का अधिकार है, ताकि बैंक के बकाया और ब्याज की वसूली की जा सके, जिसका विवरण नीचे दिया गया है, और जबकि बकाया चुकाने में विफलता के कारण, नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत नियम 8 के साथ दी गई शक्ति का प्रयोग करते हुए, उक्त संपत्ति/संपत्तियों को बेचकर बैंक के बकाया की वसूली करने का प्रस्ताव दिया है। बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट पर दिए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण

शाखा एवं खाता का नाम	संपत्ति के बंधककर्ता एवं जमानतदारों के नाम	सभी बंधक संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि / मांग सूचना दिनांक	निरिक्षण की तिथी एवं समय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली बढ़ाने की राशि	ई-नीलामी की तिथी/समय	बोली प्राप्ती हेतु अंतिम तिथी
एचडीएफसी बैंक लि. एवं खाता मेसर्स ए सी स्टील्स	श्री राजेन्द्र सुराना	डायवर्टेड इंडस्ट्रीयल भूमि जिसका क्षेत्रफल 0.542 हेक्टेयर (अर्थात् 58319 वर्ग फीट) जो खसरा न. 113/4, वार्ड नंबर 1, माधवराव सप्रे वार्ड, पटवारी हल्का नंबर 108/38/40, उरकुरा, आरआईसी रायपुर 1, तहसील एवं जिला रायपुर में स्थित।	रु. 25,27,36,354/- 31-05-2024 तक की बकाया रकम, साथ ही 01.06.2024 से पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक कैश क्रेडिट एवं लोन अकाउंट्स पर अतिरिक्त सहित मांग सूचना दिनांक : 05-06-2024	02/12/2026 सुबह 10:00 बजे से दोप. 02:00 बजे तक	Rs.4,08,00,000/- Rs.40,80,000/- Rs.1,00,000/-	08/12/2026 दोपहर 1.00 बजे से 2.00 बजे तक, 5 मिनट के अनलिमिटेड एक्सटेंशन के साथ	05/12/2026 सायं 4:00 बजे तक
	श्री राहुल सुराना	डायवर्टेड इंडस्ट्रीयल भूमि जिसका क्षेत्रफल 0.2590 हेक्टेयर (अर्थात् 27870 वर्ग फीट) जो खसरा नंबर 106, वार्ड नंबर 19, माधवराव सप्रे वार्ड, पटवारी हल्का नंबर 108/38/40, उरकुरा, आरआईसी रायपुर 1, तहसील एवं जिला रायपुर में स्थित।			Rs.2,09,00,000/- Rs.20,90,000/- Rs.1,00,000/-		
	मेसर्स ए सी स्टील्स	102980 वर्ग फीट का लीज़होल्ड औद्योगिक भूखंड और उस पर बनी इमारत, साथ ही फर्म की सभी स्थायी संपत्तियाँ, प्लांट एवं मशीनरी और समस्त चालू संपत्तियाँ, जिनमें अन्य चीजों के अलावा, कच्चे माल का स्टॉक, निर्माणाधीन कार्य, तैयार माल, प्राप्तियाँ, बही-खाते और अन्य चालू संपत्तियाँ शामिल हैं, जो प्लॉट नं. 69, प्लॉट नं. 70 और प्लॉट नं. 71 एवं 72 पर स्थित बिरगाँव औद्योगिक क्षेत्र, उर्ला, आरआईसी रायपुर 1, तहसील एवं जिला रायपुर, छत्तीसगढ़			Rs.11,17,00,000/- Rs.1,11,70,000/- Rs.1,00,000/-		
	जमानतदार : 1. श्री राजेन्द्र सुराना, 2. श्री राहुल सुराना, 3. श्री श्रेयांश सुराना, 4. श्रीमती संतोष देवी						

नियम एवं शर्तें

1. ई-नीलामी **''जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा बिना सहारा के आधार पर''** आयोजित की जा रही है।
2. इच्छुक बोलीदाता को लागिन आईडी एवं पासवर्ड के माध्यम से वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर ईएमडी के विवरणों तथा दस्तावेजों को जमा करना होगा (यूजर आईडी तथा पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** पर नाम पंजीकृत कर नि:शुल्क प्राप्त किया जा सकता है) ईएमडी का भुगतान अधोलिखित **खाता नं. : 57500000904261**, खाता का नाम : **DFSO Transitory account**, लाभार्थी का नाम : **एचडीएफसी बैंक लि.,** आईएफएससी कोड : **HDFC0000240** में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि चेक/डिमांड डाफ्ट ईएमडी राशि के रुप में स्वीकार नहीं किए जायेंगे।
3. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर बैंकों के रिकॉर्ड के अनुसार विस्तृत नियमों व शर्तों में उल्लिखित एक को छोड़कर, कोई भी भार अर्थात् संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसी कोई वैधानिक बकाया राशि नहीं है। फिर भी बैंक, आदि कोई हो किसी भी वर्तमान/भूतकाल/भविष्य बकाया असंविधिक बकाया/संविधिक बकाया/अधिभारों/बकाया करों/मुकदमेबाजी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाता अधिभारों, संपत्ति/यों के टाइटल के विषय में अपनी स्वतंत्र जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। **संपत्ति का निरिक्षण उपर वर्णित तिथी एवं समय में ही किया जा सकता है।**
4. ईएमडी जमा किए जाने वाले इच्छुक बोलीदाताओं जिन्हे लॉगीन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण प्राप्त करने के लिए सहयोग अपेक्षित हो, वे हमारे सेवा प्रदाता **मे. सी 1 इंडिया प्रा.लि., प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा - 122003, हेल्पलाईन नं. 7291981124/25/26, श्री भाविक पंडया, मोबाईल : 8866682937,** हेल्पलाईन ई-मेल आईडी: **support@bankeauctions.com** से संपर्क करें तथा संपत्ति संबंधि पूछताछ के लिए आप अधिकृत अधिकारी **सुश्री प्रियंका कपाड़िया (मो. नंबर 9820530390** ईमेल **ID - Priyanka.kapadia@hdfc.bank.in) एवं आशीष रावत मो. नं. 9981126266 एवं ईमेल आईडी: Ashish.rawat9@hdfc.bank.in** संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से कार्यालय अवधि (प्रात: 10.00 बजे से 5.00 बजे) के दौरान कार्यदिवसों को संपर्क करें।
5. उच्चतम बोली एचडीएफसी बैंक लिमिटेड की स्वीकृती के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी को उसका कोई भी कारण बताए बिना प्राप्त किए गए किसी भी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार है। उनका निर्णय अंतिम तथा मान्य होगा।

(विस्तृत नियमों एवं शर्तो के लिए कृपया हमारी वेबसाईट www.hdfcbank.com तथा www.bankeauctions.com देखें)

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के तहत सांविधिक 15 दिनी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सहपठित नियम 9(1) के अंतर्गत ऋणियों/बंधकर्ता/जमानतदारों को ऊपर लिखी गई तिथि ई-नीलामी करने की सूचना के रुप में भी समझा जाएगा।

दिनांक : 12 नवंबर 2026
स्थान : रायपुर

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड